

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76/TB-CCTHADS

TP. Sóc Trăng, ngày 09 tháng 06 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 88/2021/DS-ST ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 376, 377/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Thông báo số 78/TB-ĐGTS.ST ngày 27/6/2023 của Công ty đấu giá Hợp doanh Đất Mũi - Chi nhánh Sóc Trăng về thông báo đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của **Nguyễn Văn Phong và bà Nguyễn Thị Đậm**, địa chỉ: ấp 14, xã Vĩnh Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng, Cụ thể:

1. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

2. Tên địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng; Địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 17/07/2023.

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

4. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô (đã qua sử dụng); Tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Phong và bà Nguyễn Thị Đậm, địa chỉ: Ấp 14, xã Vĩnh Lợi, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng.



- **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

- 01 (một) chiếc xe ô tô 16 chỗ ngồi biển số: 83B-005.10, nhãn hiệu: MERCEDES-BENZ.

+ Số máy: 61198170024572; Số khung RLM9036725V000665; Năm sản xuất: 2005. Niên hạn sử dụng đến: 2025.

* **Chiếu theo:** Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 003249, do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an tỉnh Sóc Trăng cấp cho ông Nguyễn Văn Phong ngày 15/12/2015.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 27/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng)

- **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại kho Phương Nam, địa chỉ: Km2127 Quốc lộ 1, phường 7, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày (mọi thắc mắc sau khi đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại).

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm chưa bao gồm VAT:** 43.880.214 đồng (Bốn mươi ba triệu, tám trăm tám mươi ngàn, hai trăm mười bốn đồng)

Người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định tại Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC-VKSNDTC ngày 01/8/2016 (nếu có).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước 10% giá khởi điểm tài sản/hồ sơ. Nộp theo hình thức chuyển khoản (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 12/07/2023 đến 17h00 ngày 14/07/2023 (hết hạn).

+ **Tài khoản giao dịch Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Số tài khoản: 742.10.005.363636; Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Sóc Trăng.**

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 10/07/2023 và 11/07/2023, phải đăng ký Chi nhánh Công ty trước 01 ngày (phương tiện tự túc).

- *Địa điểm xem tài sản:* Tại kho Phương Nam, địa chỉ: Km2127 Quốc lộ 1, phường 7, TP. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

7. Thời gian, địa điểm, bán và nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá liên tục kể từ ngày 28/06/2023 đến 17h00 ngày 14/07/2023 hết hạn.

- **Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng - Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

+ Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế GTGT, phí đường bộ, lệ phí trước bạ, lệ



phí công chứng, chi phí khác các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải có bản sao giấy CMND/CCCD (nếu là cá nhân); Bản sao giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND/CCCD (nếu là tổ chức) mang bản chính để đối chiếu.

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 02%.

9. Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải Thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền Thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi Chi nhánh tỉnh Sóc Trăng; Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, Tp Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng; Điện thoại: (0299) 3773636. Chấp hành viên Thái Thị Phương Hiếu, điện thoại: 0978 548 814.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử TC THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu VT, HSTHA.



Thái Thị Phương Hiếu